

Cennik usług

1	Odpisy z Ksiąg Wieczystych	Opłata sądowa	Koszt usługi netto	Razem cena brutto
1.1	odpis zwykły	30,00 zł	25,00 zł	60,50 zł
1.2	odpis zupełny	60,00 zł	25,00 zł	90,50 zł
1.3	zaświadczenie o zamknięciu Księgi Wieczystej	10,00 zł	15,00 zł	28,30 zł
1.4	ustalenie zmigrowanego numeru Księgi Wieczystej	-	10,00 zł	12,20 zł

W przypadku zamówienia kilku egzemplarzy odpisów z Księgi Wieczystej o tym samym numerze, za drugi egzemplarz nie pobieramy kosztów usługi a jedynie opłatę sądową. Trzeci i każdy następny odpis to koszt usługi 5 PLN netto / sztuka (6,10 PLN brutto)

2	Raporty dotyczące indywidualnych nieruchomości	Ograniczenia	Koszt usługi netto	Razem cena brutto
lokale mieszkalne¹				
2.1	raport dotyczący mieszkania (lokal mieszkalny - prawo własności lokalu mieszkalnego)	obecnie tylko miasto Wrocław	120,00 zł	146,40 zł
2.2	raport dotyczący mieszkania (lokal mieszkalny - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego)	obecnie tylko miasto Wrocław	120,00 zł	146,40 zł
nieruchomości gruntowe niezabudowane²				
2.3	raport dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej (maksymalnie 3 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni do 5 000 m ²)	Wrocław i powiat wrocławski	180,00 zł	219,60 zł
2.4	raport dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej (3-5 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni do 50 000 m ²)	Wrocław i powiat wrocławski	290,00 zł	353,80 zł
domy mieszkalne³				
2.5	raport dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym	Wrocław i powiat wrocławski	180,00 zł	219,60 zł

3 Wycena nieruchomości

Koszt usługi określenia wartości nieruchomości określa umowa z zamawiającym
 Koszt sporządzenia wyceny, oraz porad i konsultacji nie jest zależny od wartości nieruchomości.

Koszt sporządzenia wyceny jest natomiast wypadkową następujących czynników:

- charakteru, wielkości i rodzaju części składowych nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny,
- nakładu pracy rzeczoznawcy majątkowego niezbędnego do wykonania czynności, koniecznych dla właściwego przeprowadzenia procesu wyceny,
- terminu i warunków wykonania czynności szacunkowych,
- kwalifikacji zawodowych rzeczoznawcy majątkowego,
- kosztów ponoszonych przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z wykonanymi przez niego czynnościami (dojazd, wyszukanie i przygotowanie dokumentów źródłowych, opłaty, podatki),
- stopnia rozpoznania przez wykonawcę rynku lokalnego dla danej wyceny w momencie jej rozpoczęcia.

Koszt usługi ustalany jest każdorazowo indywidualnie dla każdego klienta w zależności od powyższych czynników.

W celu uzyskania bliższych informacji prosimy o kontakt z Panem Robertem Taciakiem kom. +48 603 264 465

4 Pozostałe usługi

	Ograniczenia	Koszt usługi netto	Razem cena brutto
4.1 analiza wpisów w Księdze Wieczystej (wgląd) + sporządzenie protokołu wg ostatniego stanu wpisów)		50,00 zł	61,00 zł
4.2 sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy + sporządzenie protokołu	tylko miasto Wrocław i powiat wrocławski	50,00 zł	61,00 zł
4.3 zebranie danych o nieruchomości z Systemu Informacji Przestrzennej (SIP) powiatu wrocławskiego + sporządzenie protokołu	tylko powiat wrocławski	25,00 zł	30,50 zł
4.4 sporządzenie opisu nieruchomości i jej otoczenia + sporządzenie dokumentacji zdjęciowej	tylko miasto Wrocław i powiat wrocławski	70,00 zł	85,40 zł

5 Opracowania i usługi specjalistyczne

	Koszt usługi
5.1 oceny opłacalności inwestycji w nieruchomości	do negocjacji
5.2 oceny ryzyka inwestycji oraz analizy wrażliwości, scenariusze rozwoju	do negocjacji
5.3 opracowania dotyczące efektywności inwestowania i rozwoju nieruchomości	do negocjacji
5.4 kompletowanie i opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania kredytu bankowego, dotacji lub innej formy finansowania	do negocjacji

6 Zryczałtowane koszty przesyłki i pakowania

	Cena brutto
6.1 Poczta Polska Priorytet (wysyłka w granicach kraju)	2,50 zł
6.2 Poczta Polska Priorytet Polecony (wysyłka w granicach kraju)	5,50 zł
6.3 Poczta Polska Priorytet - za pobraniem (wysyłka w granicach kraju)	10,00 zł
6.4 Kurier - Pocztex (wysyłka w granicach kraju)	30,50 zł
6.5 E-mail	0,00 zł

W przypadku wysyłki dokumentów za granicę prosimy się skontaktować z naszą firmą w celu oszacowania kosztów wysyłki

¹ W cenę usługi wliczone jest:

- sporządzenie opisu nieruchomości i jej otoczenia
- analiza stanu prawnego nieruchomości
- zebranie informacji dotyczących firmy zarządzającej nieruchomością lub Spółdzielni Mieszkaniowej
- sporządzenie dokumentacji zdjęciowej

Termin wykonania usługi ustalany jest każdorazowo indywidualnie.

² W cenę usługi wliczone jest:

- sporządzenie opisu nieruchomości i jej otoczenia
- analiza stanu prawnego nieruchomości
- sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego a w przypadku braku planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- zebranie danych o nieruchomości z Systemu Informacji Przestrzennej (SIP) powiatu wrocławskiego
- sprawdzenie uzbrojenia terenu w Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu (GESUT)
- sporządzenie dokumentacji zdjęciowej

Termin wykonania usługi ustalany jest każdorazowo indywidualnie.

³ W cenę usługi wliczone jest:

- sporządzenie opisu nieruchomości i jej otoczenia
- analiza stanu prawnego nieruchomości
- sprawdzenie przeznaczenia nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego a w przypadku braku planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- sporządzenie dokumentacji zdjęciowej

Usługa nie obejmuje oceny stanu techniczno-użytkowego (ekspertyzy technicznej) budynków i innych części składowych gruntu

Termin wykonania usługi ustalany jest każdorazowo indywidualnie.